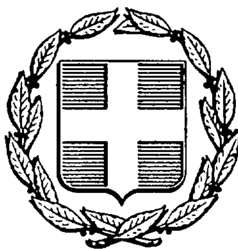


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1123

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση της υπ' αριθ. 14047/61 απόφασης της Υπηρ. Οικισμού ΥΔΕ 1
Καθορισμός ορίων και όρων περιορισμών δόμησης στους οικισμούς ΠΥΡΓΙ Ν. Χίου 2
Καθορισμός ορίων και όρων περιορισμών δόμησης στους οικισμούς ΜΕΣΤΑ Ν. Χίου 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 14590/851 (1)

Τροποποίηση της υπ' αριθ. 14047/61 απόφασης της Υπηρ. Οικισμού ΥΔΕ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 27.7.87 αίτηση του Κοκκώση Κωνσταντίνου με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

α) το υπ' αριθ. 51241/87 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Γρηγορίου Σ. Καβαλέκα

β) το υπ' αριθ. 3.9.87 πιστοποιητικό ιδιοκτησίας.

γ) το υπ' αριθ. από τον Ιούνιο του 87 τοπογραφικό διάγραμμα της Μηχ/κού Μ. Χατζηκυριακού

δ) το υπ' αριθ. 51508/64 συμβόλαιο του συμβ. Μιχαήλ Βαμβακά

2. Τα α) από 18.7.5 διατάγματα ρυμοτομίας του Δήμου Περιστερίου β) τον ισχύοντα ΓΟΚ. γ)Την υπ' αριθ. 14047/61 Απόφαση Υπηρεσίας Οικισμού του Υ.Δ.Ε.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27-2/18.3.1926 Ν. Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.87 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44,45 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.».

4. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 Δ/τος «περί εξαιρέσεων κ.λπ. αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδυασμώ προς τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως», και το εις εκτέλεση τούτου Β.Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αριθ. 677/71 και 198/72 Β.Δ/των.

5. Το υπ' αριθ. 805/30.12.72 Β.Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λπ. των Υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.».

6. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως μείζ. Πρωτευούσης και την υπ' αριθ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Υπηρ. Νομαρχ. Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων».

7. Την υπ' αριθ. 13259/1565/8.8.84 απόφαση του Νομάρχου Αττικής Αναπλ. Νομάρχου Διαμερ. Δυτ. Αττικής «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητος Αναπλ. Νομάρχου - Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής.

8. Την απόφαση 6160/78 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Αν. Νομάρχου «με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποχεχλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας.

9. Τον ΓΟΚ/85. Όπως προκύπτει εκ των προηγουμένων στοιχείων το οικόπεδο του Κων/νου Κοκκώση κείμενο στον Δήμο Περιστερίου εντός του Ο.Τ. 739 του περικλειομένου υπό των οδών Αρτοξίνου - Αγ. Σώστη - Αμοργού και Ακαρνανίας χαρακτηρίσθηκε οικοδομήσιμο με την υπ' αρ. 14047/61 απόφαση Προϊσταμένου Οικισμού του ΥΔΕ.

10. Την με αρ. 23266/15.10.87 βεβαίωση του Δήμου Περιστερίου, αποφασίζουμε:

Σχετικά με το οικόπεδο του Κων/νου Κοκκώση που φαίνεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο τοπογραφικό διάγραμμα της Μηχ/κού Μανωλίτσα Ν. Χατζηκυριακού που είναι το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής του Δήμου Περιστερίου και που χαρακτηρίσθηκε με την 14047/61 απόφαση οικοδομήσιμο, ως οικοδομήσιμο τροποποιούντας την ως άνω απόφαση ορίζουμε τους πιο κάτω όρους δόμησης:

α) Οικοδομικό σύστημα ως ΓΟΚ

β) Κάλυψη: 70%

γ) Σ.Δ.: 1,60

δ) Ύψος: έντεκα (11.00) μ.

ε) εξώστης σύμφωνα με τον ΓΟΚ/85

Αιγάλεω, 23 Οκτωβρίου 1987

Με εντολή Αναπλ. Νομάρχη

Η Διευθύντρια

Τ. ΜΕΤΑΞΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΑΝΘΟΥΠΟΛΗ
Δ/ΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 18-7-1957
Ε = 112.50m²
Π = 6.00m
ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ - 70%
Σ.Δ.Ο. - - 1.80
ΥΨΟΣ 25 Γ.Ο.Κ. 85

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΚΛ 1:2000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ: ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α-Β-Γ-Δ-Α) → 148.50m²
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛ. 51241-9-2-87 ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΛ. ΑΘΗΝΩΝ
— ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΚΑΒΑΛΕΚΑ —

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΚΚΩΖΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α-Β-Γ-Δ-Α) ΔΗΛΩΝΕΙ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

		ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ		
1.	ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΑΙΝΕΛΗΣ	ΑΡΤΟΞΙΝΟΥ	ΑΡ.	14
2	ΚΥΡΙΑΚΗ ΖΕΡΜΠΑΝΟΥ	ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ	ΑΡ.	76
3	ΕΛΕΝΗ ΜΠΟΥΖΙΚΑ	ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ	ΑΡ.	74
4	ΝΑΝΑ [illegible]	ΑΜΟΡΓΟΥ	ΑΡ.	7
5	ΠΑΠΑΔΑΚΗ			
6	ΣΑΡΑΝΤΟΣ ΚΟΥΤΣΙΛΙΑΝΟΥ	ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ		63
7	ΚΩΝΣΤΑΝ. ΝΙ. ΚΟΚΚΩΖΗ	ΑΧΑΙΑΣ		14
8.	ΜΑΡΙΑΣ ΒΕΡΙΚΙΟΥ	ΑΡΤΟΞΙΝΟΥ		12

Ο.Τ. 747

Ο.Τ. 738

Ο.Τ. 737

Ο.Τ. 740

Ο.Τ. 741

Ο.Τ. 745

ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΡΤΟΞΙΝΟΥ ΠΛ. 8.00m

ΟΔΟΣ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ ΠΛ. 8.00m

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΖΩΣΤΗ ΠΛ. 10.00m

ΟΔΟΣ ΑΜΟΡΓΟΥ ΠΛ. 8.00m

ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΔΟΣ (ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ)

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΠΟΚΛ/ΝΟΥ Δ/3373/65

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΖΕΡΜΠΑΝΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΛΕΝΗΣ ΜΠΟΥΖΙΚΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΡΙΑΣ ΒΕΡΙΚΙΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΟΚΚΩΖΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΑΡΑΝΤΟΥ ΚΟΥΤΣΙΛΙΑΝΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΠΑΔΑΚΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει το υπ' αρ. 14190/87 έγγραφο του Β' τμήματος της Δ/νσεως Πολεοδομίας Δ.Δ.Α.

Αθήνα 23-10-87

Ο τεχνικός υπάλληλος

Ο προϊστάμενος του Β' τμήματος

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΜΦΑΙΝΟΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ (ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ)

ΘΕΣΗ ΟΔΟΣ ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ (ΙΔΙΩΤΙΚΗ) Ο.Τ. 739 - ΑΝΘΟΥΠΟΛΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΙΟΥΛΙΟΣ 1987

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΑΝΩΛΙΤΣΑ Ν. ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΦΛΩΡΕΝΤΙΑΣ

Αριθ. 4325 οικ. (2)

Καθορισμός ορίων και όρων περιορισμών δόμησης στους οικισμούς ΠΥΡΓΙ Ν. Χίου

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και επέκτασής τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν από το Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Χίου.

4. Την υπ' αριθ. 2464/6.5.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Χίου που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατ.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 7/29.9.87 πρακτικό, θέμα 1ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την υπ' αρ. 54/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου ΠΥΡΓΙΟΥ, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών ΠΥΡΓΙΟΥ α) Συνεκτικό 1, 2....9 β) διάσπαρτο 10,11.....28 με στοιχεία αντίστοιχα, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87. Αρτιότητα γηπέδου ορίζεται για τους οικισμούς ΠΥΡΓΙ στο συνεκτικό 300 τ.μ. και διάσπαρτο 800 τ.μ. αντίστοιχα.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς ΠΥΡΓΙ τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα. Κάθε άλλος τρόπος για ειδικά κτίρια πρέπει να εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε.

γ. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού. Στο διάσπαρτο τμήμα τα κτίσματα που έχουν πρόσωπο στους δρόμους ΧΙΟΥ - ΠΥΡΓΙ - ΟΛΥΜΠΟΥ, πρέπει να απέχουν 4μ. από το όριο του κοινοχρήστου χώρου (δρόμος).

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) και στο Δ/γμα 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/ 23.2.87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού και τις καρτέλες δελτίου Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 30 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΧΤΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΠΥΡΓΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : //
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 85114701
ΝΟΜΟΣ : ΧΙΟΥ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ [X] | Π. ΓΥΡΩ ΧΩΡΟ | ΠΑΡΑΤΥΠΟΝ ΔΙΑΣΠΑΡΤΟ [X]

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β΄ ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β΄ ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης							%
		4. δώματος με προεξοχή απο οπλισμ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ							Τα νεώτερα κτισματα δεν φερουν αετω
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη ξυστά ή Πετρα	1ή2	α+γ	1ή2	α+γ	1ή2	α+γ	Με ξυστα
		2. λοιπές όψεις » »	»	»	»	»	»	»	
		3. Τριτος οροφος στο ανεκτικο αφού υπαρχε					»	»	σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			9+2	η			πλάτος 1.00 ή 1/2 της αρχης / μήκος τοκ 200
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι οπου υπαρχε μεσο των οδων							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	ξυστά		2+9	η	2+9	η	
		2. εξωτερικής σκάλας μονο στο διαστημα	2+9	η	»	»			
		3. δώματος			1ή2	ξυστά	1ή2	ξυστά	
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	30-40%		30-40%		30-40%		0,80
		1. οριζόντιο πρέκι	1	γ,8	1	γ,δ	1	γ,δ	1,80
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι	1	γ,δ	1	γ,δ	1	γ,δ	
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	η	3	η	3	η	βλεπε σκιτσο (1) ή (2)
		2. καρφωτά	3	»	»	»	»	»	
		3. περσιδωτά	.						
		4. με καΐτια	3	»	3	»	»	»	
		5. με φεγγίτη	3,12	»	3,12	»	3,12	»	
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ			(1)		(2)				

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β΄ ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β΄ ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νεῖσα							
		2. κορνιζώματα	1	γ	1	γ	1	γ	
		3. παραστάδες	»	»	»	»	»	»	
		4. φουρούσια	1,9	η	1,9	η			
		5 αετώματα	11ή12	η	11ή12	»	11ή12	η	
		6. καμινάδες							σκίτσο

ΕΘΕΩΡΗΘΗ 30-10-87

	ΠΕΡΙΦΡΑΞ			
Θ		1. μανδρότοιχος ψηλός		
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1 ετο ανακτικό	
		3. άλλος τρόπος	1ή 2 ετο σιδερενιο	

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΦΩΚΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΔΙΠΛ/ΚΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΓΥΑΛΙ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ
Οικισμος: ΠΥΡΓΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—•—•—	Οριο ΟΤΑ
●—●—●	Οριο οικισμου
1.2.3....	Ονομασιες
— — —	Οριο Συνεκτικού

Συνεκτικό

1. Διαστaύρωση (ηρώο) σε συνέχεια ο δρομος μεχει σημειο 2.
2. Συναντηση περιφερειακού δρόμου με αγροτικό
3. Αγιος Στεφανος συνέχεια οριο τα κτίσματα μεχει 4.
4. Οικια κληρ. Κ. Κορδά
5. Αγιοι Βικτωρες
6. Διαστaύρωση περιφ. δρομου και δρόμου προς Αγιο Δημήτριο σε συνέχεια περιφ. δρομος μεχρι 7.
7. Οικια Ι. Δημητράκη
8. Αποθηκη Μ. Κωστάζου
9. Οικια Ι. Θεοτοκά συνέχεια ο περιφερειακός δρόμος (κεντρικός) μέχει σημείο 1.

Διασπαρτο

10. Κτίσμα (συνεργείο) Ετ. Κολικά
11. Οικια Ιωαν. Γαλανού
11-12. Οριο τα οικοπεδα που εχουν πρόσωπο στόν δρομο.
12. Διασταύρωση αγρ. δρόμων
13. Αποθήκη Κων. Ζερβούδη
14. » Ιωαν. Παντελάκη
15. » Δημ. Βολάκη
16. Διαστaύρωση δρόμων.
16-17. Οριο ο δρόμος
17. Αποθήκη Θεοδ. Κούνη
18. » Θεοτοκά.
19. Ναός Αγίου Δημητρίου.
20. Διασταύρωση αγρ. δρόμων
21. Αγροτικό Ιατρείο.
22. Κοινοτικές Δεξαμενές.
23. Οικία Λαγούδη
24. Διαστaύρωση
24-25. Οριο ο δρόμος.
25. Διαστaύρωση
25-26. Οριο ο δρόμος
26. Γωνία Γηπέδου.
26-27. Οριο ο τοίχος Γηπέδου
27. Δρόμος
28. Γωνία περιτοίχισης Δημ. Σχολείου συνέχεια 10.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδίου: Π.-1.1

Κλ.

Συνταξη: ΑΓ. ... ΑΓ. ΣΑΛΙΑΡΗ.

Ελεγχος:

Ημερ.



Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 4225 (3)

Καθορισμός ορίων και όρων περιορισμών δόμησης στους οικισμούς ΜΕΣΤΑ Ν. Χίου

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και επέκτασής τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν από το Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Χίου.

4. Την υπ' αριθ. 2464/6.5.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Χίου που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατ.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 7/29.9.87 πρακτικό, θέμα 1ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την υπ' αρ. 59/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου ΜΕΣΤΩΝ, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών ΜΕΣΤΩΝ με στοιχεία αντίστοιχα. Συνεκτικό 1, 2....14. Διάσπαρτο 15,16.....40, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87. Αρτιότητα γηπέδου ορίζεται για τους οικισμούς ΜΕΣΤΩΝ στο συνεκτικό 300 τ.μ. και διάσπαρτο 800 τ.μ. αντίστοιχα.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς ΜΕΣΤΑ τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα. Κάθε άλλος τρόπος για ειδικά κτίρια πρέπει να εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε.

γ. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού. Στο διάσπαρτο τμήμα τα κτίσματα που έχουν πρόσωπο στους δρόμους Πυργί - Μεστά - Ολύμποι, πρέπει να απέχουν 6μ. από το όριο του κοινοχρήστου χώρου (δρόμος).

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) και στο Δ/γμα 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού και τις καρτέλες δελτίου Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 27 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΧΤΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΜΕΣΤΩΝ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: »
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 85113401
ΝΟΜΟΣ : ΧΙΟΥ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ X Συνεκτικό | ΠΤΕΡΥΓΩΝ X Διάσπαρτο

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης							%
		4. δώματος χωρίς προεξοχή	1.2		12				
		5. θόλου όπου υπήρχε							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1,2	α,γ,δ	1,2	α,γ,δ			
		2. λοιπές όψεις	»	»	»	»			
		3. Πέτρα στο συνεκτικό	1	γ	1	γ			σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			1,9	δ,ζ			Πλάτος 100, μήκος 200
		2. ανοιχτός καλυμμένος							ή κατά τον
		3. κλειστός							όχι ωφέλιμο του 1/2
		4. στοά-καμάρα τοξωτά εκατέρωθεν των οδών στο συνεκτικό							της όψης
		5. Πουντι (εσωτ. αυλή σε όροφο)							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			1,9	γ,δ,ζ			
		2. εξωτερικής σκάλας			Δεν υπάρχουν εξωτερικές σκάλες.				
		3. δώματος	1,2	α,γ,δ	1,2	α,γ,δ			
		4. εξωτερικής σκάλας μόνο στα διάσπαρτα	1,2	α,γ,δ					σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20-30%		20-30%		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	1	γ	1	γ			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι (ελάχιστα)	1	γ,δ	1	γ,δ			
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	ζ	3	ζ			
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3	ζ	3	ζ			
		5. με φεγγίτη	1		1				
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ		Πέτρινος φεγγίτης. Ταμπλαδωτό. Πέτρα για ξύλινο ράφι. Σιδερόπετρα.							

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες	1		1				
		4. φουρούσια	1		1				
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1 στο συνεκτικό						
		3. άλλος τρόπος	1 ή 2 στο διάσπαρτο						σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1 ΠΕΤΡΑ	5 ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9 ΣΙΔΗΡΟΣ			
	2 ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10 ΧΩΜΑ			
	3 ΞΥΛΟ	7 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11 ΓΥΨΟΣ			
	4 ΤΟΥΒΛΟ	8 ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12 επιχ. σκυρόδεμα			

ΧΡΩΜΑ	α ΛΕΥΚΟ	ε ΟΜΠΡΑ	η μωβ
	β ΜΑΥΡΟ	ι ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ διάφορα χρώματα
	γ. ΓΚΡΙΖΟ	π ΜΠΛΕ	
	δ ΩΧΡΑ	θ ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ
Οικισμός: ΜΕΣΤΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο ΟΤΑ
- Όριο οικισμού
- 1.2.3.... Ονομασίες
- — — — Συνεκτικό όριο

Συνεκτικό

1. Πύργος Καλίνα
1-2. Περιφερειακός δρόμος
2. Κτίσμα Νικ. Παπαμιχαλάκη.
2-3. Περιφερειακός δρόμος
3. Κτίσμα Κ. Μυλωνάδακη.
4. » Αποστ. Μανδαλάκα
5. » Κ. Αντωνάκη
6. » Θεοδ. Αργυρούδη
7. » Σαρ. Σαραντινούδη
8. Παλαιά κτίσματα
9. Κτίσμα Ανθ. Βουρλιωτάκη
10. » Ιωαν. Μουστρίδη
11. » Λεμ. Πιπίδη.
12. » Ειρ. Ορφανίδου
13. » Ηλία Προγκάκη και συνέχεια ο περιφερειακός δρόμος
14. οικία Γεωργ. Γιαλούρη
14-1 Περιφερειακός δρόμος.

Διάσπαρτο

15. Γωνιά (κτίσματα): Μον. κοιμ. Θεοτόκου.
16. » »
17. Κτίσμα Ειρήνης Γιαννιούδη
18. » Αντων. Παπαλιώδη.
19. » Μιχ. Μεργέ.
20. » » »
21. » Δημ. Κουλάδη
22. Κοιν. Υδραγωγείο.
23. Κτίσμα Θεοδ. Παπαλιώδη.
24. » Λεμονιάς Φύλλα.
25. » Φαίδων Γκουλάκη
26. Εκκλησία Ευαγγελίστρια.
27. Δημοτικό Σχολείο
28. Κτίσμα Θεοδ. Φύλλα.
29. » Δημ. Φλωρή
30. Αποθήκη Σαράντη Φλωράδη
31. Κτίσμα Μιχ. Κόκκινου.
32. Διασταύρωση
33. Κτίσμα Γεωργ. Καλίκα
34. » Κώστα Μοιρα (Κεντ. δρόμος)
34-35. Όριο αγροτικός δρόμος.
35. Κτίσμα Νικ. Αλμυρούδη.
36. Αποθ. σιδηρουργείο Γ. Φουρνάκη.
37. Κτίσμα Γεωργ. Αργυρούδη.
38. » Ηλία Αυγουστίδη
39. » Νικ. Φύλλα.
40. » Γιαν. Μουντάδη και μέχρι 15.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου: **Π-1.1**

Σύνταξη: ΑΓ. ΒΑΣΕΑ. ΑΓ. ΣΑΛΙΑΡΗ. | Έλεγχος: | Ημερ.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ